

평택 고덕국제신도시 A-50블록 | 사전청약(생애최초) 자격확인서류

■ 서류접수 일정 및 장소

구분	서류제출 기간	서류제출 장소
사전당첨자 서류제출 안내	2022년 04월 20일(수) ~ 25일(월) 현장접수처 방문 (10:00~17:00)	평택 고덕국제신도시 A-50블록 현장 접수처 (주소 : 경기도 오산시 세교동 600-4, CL타워 207호)

■ 당첨자 자격확인 제출서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	확인 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
구비서류	<input type="radio"/>		무주택서약서	본인	• 당사 현장접수처에 비치
	<input type="radio"/>		신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증 등
	<input type="radio"/>		인감증명서, 인감도장	본인	• 본인 발급 인감증명서에 한함. (본인서명사실확인서 제출도 가능하나 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청 및 대리계약은 불가)
	<input type="radio"/>		주민등록표등본	본인	• 성명, 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"으로 발급
	<input type="radio"/>		주민등록표초본	본인	• 주민등록번호(뒷자리 포함), 주소변동 사항·사유발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"으로 발급
	<input type="radio"/>		가족관계증명서	본인	• 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 "상세"로 발급
	<input type="radio"/>		혼인관계증명서	본인	• 본인 및 배우자의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부공개 "상세"로 발급
	<input type="radio"/>		출입국사실증명원	본인	• 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항에 의거 거주기간을 정하여 공급되는 경우 • 기록대조일을 본인 생년월일·입주자모집공고일을 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
	<input type="radio"/>		소득세납부 입증서류	본인	• 공급신청자 본인의 소득세 납부사실을 입증하는 서류로서 입주자모집공고일 이전의 5개년도 서류
	<input type="radio"/>		건강보험자격득실 확인서	본인 및 성년자인 세대원	• 공고일 이후 발행분으로 세대주 및 성년자인 세대원 전원이 표시되지 않은 세대원의 건강보험자격득실 확인서도 제출(발급처:국민건강보험공단) ※ 입주자모집공고일까지의 과거 자격변동 사항이 전부 표기되어야 하며, 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 표시로 발급
	<input type="radio"/>		소득증빙서류	본인 및 성년자인 세대원	• 공고일 이후 발행분으로 공급신청자 및 만 19세 이상 세대원 전원의 소득입증서류, 청약자 본인의 소득세 납부사실을 입증하는 서류로서 입주자모집공고일 이전 5개년 서류(단, 배우자 분리세대는 배우자의 소득입증서류) ※FAX 수신문서 등 복사본 접수 불가, 서류접수 시 직인이 날인된 원본 서류 필수
당첨자 추가 제출서류	<input type="radio"/>		주민등록표등본	배우자	• 주민등록표등본 상 배우자가 분리된 경우 제출(상기 등본 발급시 유의사항에 따라 발급)
	<input type="radio"/>		주민등록표초본	직계존속	• 공급신청자의 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 공급신청자의 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재하였음을 확인하여, 소득산정 시 가구원수로 인정받고자 하는 경우(1년 이상의 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급)
	<input type="radio"/>		혼인관계증명서	직계비속	• 만 18 세 이상의 자녀를 '미혼인 자녀'로 인정받고자 하는 경우
	<input type="radio"/>		비사업자 확인각서	본인 또는 해당자	• 당사 현장접수처에 비치, 근로자 및 자영업자가 아닌 경우
	<input type="radio"/>		부동산소유현황	본인 및 세대원	• 소득기준은 초과하나, 부동산가액기준을 충족하는 조건으로 신청한 자는 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출 • (발급기관) 대법원 인터넷등기소(www.iros.go.kr) > 등기열람/발급 > 부동산 > 부동산소유현황 • 발급 시 (주민)등록번호 공개에 체크
	<input type="radio"/>		자산입증서류	본인 및 세대원	* 「부동산등기법」 제109조의2 및 「등기정보자료의 제공에 관한 규칙」에 따라 발부받은 세대원별 "부동산 소유 현황"/"부동산소유현황"이 있는 경우에는 같은 규칙 제16조제1항제2호에 따른 신청 결과), 해당 부동산 등기부등본 및 재산세 납부내역 * 「생애최초주택 특별공급 운용지침」 제8조제3항제2호에 해당하는 경우에 한함
제3자 대리인 신청시 추가사항	<input type="radio"/>		복무확인서	본인	• 입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기복무군인 자격으로 신청한 경우[군복무기간(10년 이상)을 명시]
	<input type="radio"/>		인감증명서	청약자	• 용도:주택공급신청 위임용(본인발급용). 단, 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	<input type="radio"/>		인감도장	청약자	• 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략
	<input type="radio"/>		위임장	청약자	• 청약자의 인감도장 날인. 접수장소에 비치
	<input type="radio"/>		신분증	대리인	• 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증

※ 상기 모든 증명서류는 최초 사전당첨자 모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수 가능합니다.

※ 상기 기간 내에 서류심사를 진행하고 적격 여부를 확인받아, 사전공급계약 체결을 진행하여도 이후 부적격 당첨자로 최종 판명될 경우에는 당첨 및 계약이 취소됨을 유념하시기 바랍니다.

※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.

※ 주민등록표등본:초본 발행 시 반드시 주민등록번호(뒷자리 포함), 세대주 성명 및 관계, 과거 주소 변동 사항 및 변동 사유, 세대 구성일 및 사유, 발생일 등이 포함되어야 하며, 입주자모집공고일 이후 발행된 것이어야 합니다.

평택 고덕국제신도시 A-50블록 | 사전청약(생애최초) 소득증빙서류

■ 생애최초특별공급 소득증빙 서류 [제출서류는 모집공고일 이후 발행분]

해당자격	소득입증 제출서류	발급처
근로자	일반근로자 ① 재직증명서 ※직인날인이 없거나 직인날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음. ② 전년도 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서, 재직증명서(전년도 휴직기간이 있는 경우 : 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서(매월신고 납부대상자확인으로 발급))	- 해당직장 - 세무서
	신규취업자/금년도 전직자 ① 재직증명서 ※직인날인이 없거나 직인날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음. ② 금년도 월별 근로소득원천징수부 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 ※ 근로기간이 1개월을 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않는 경우에는 본인과 동일한 직장의 동일 직급, 동일 호봉인 자의 전년도 근로자 원천징수영수증과 재직증명서를 제출받아 월평균소득을 추정.	- 해당직장
	전년도 전직자 ① 전년도 근로소득원천징수영수증 ② 재직증명서	- 해당직장
	근로소득원천징수 미발급자 ① 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서(직인날인) 또는 월별급여명세표(근로소득지급명세서) ※ 근로계약서 및 월별급여명세표에 사업자의 직인날인 필수	- 해당직장
자영업자	일반,간이,면세사업자 ① 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명, 사업자등록증	- 세무서
	신규사업자 / 간이과세자 중 소득세미신고자 ① 연금산정용가입내역 확인서(국민연금공단) 또는 최근의 부가가치세 확정 또는 예정 신고서(매입,매출 기재된 부분) ② 무실적신고서 ③ 사업자등록증	- 세무서
	법인사업자 ① 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 ② 법인등기부등본	- 세무서
	보험모집/방문판매 ① 전년도 사업소득원천징수영수증 또는 전년도 사업소득자용 소득금액증명 또는 당해회사의 급여명세표 ② 위촉증명서 또는 재직증명서	- 세무서 - 해당직장
국민기초생활수급자	① 국민기초생활수급자 증명서	- 주민센터
비정규직 근로자 / 일용직 근로자	① 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세표 또는 근로소득지급명세서 ※ 근로계약서 및 월별급여명세표, 근로소득지급명세서에 사업자의 직인날인 필수 ※ 상기 서류가 없는 경우 국민연금 연금산정용가입내역 확인서	- 해당직장
무직자	① 비사업자 확인 각서 1) 전년도 소득이 없고, 현재 근로자 및 자영업자 등 아닌 경우. 2) 전년도 소득이 있으나, 현재 근로자 및 자영업자 등 아닌 경우. ※ 1)의 경우 ②전년도 사실증명(신고사실 없음)을 반드시 제출.	- 접수장소
기타(근로자 중 출산휴가 및 육아휴직 세대 한함)	① 출산전후휴가 급여 등의 지급 결정통지서(출산휴가기간동안 지급된 급여내역) ② 출산휴가 및 육아휴직 기간 정구 서류[재직증명서 또는 별첨서식을 통한 출산휴가 및 육아휴직 기간 명시]	- 거주지 관할구역 고용센터 등 - 해당직장

■ 생애최초특별공급 소득세 납부증빙 서류 [제출서류는 모집공고일 이후 발행분]

서류구분	확인자격	증빙제출서류	발급처
자격입증서류	근로자	① 재직증명서 ② 건강보험자격득실확인서	① 해당직장/세무서 ② 건강보험공단 ③ 국세청 흠텍스 발급
	자영업자	① 사업자등록증 사본 ② 건강보험자격득실확인서	
	근로자,자영업자가 아닌 자로서 입주자 모집공고일 기준 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세를 납부한 자	① 원천징수영수증 또는 소득금액증명(과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부분에 한함) ② 건강보험자격득실확인서 ③ 납부내역증명	
소득세납부 입증서류	과거 5개년도 소득세 납부내역 (①근로자 및 자영업자 ②근로자 및 자영업자가 아닌자)	과거 5개년도 소득세 납부증명서류로 아래에 해당하는 서류 중 하나 ① 소득금액증명 ② 종합소득세 신고서(종합소득금액증명 제출자에 한함) - [①홈택스→②신고/납부→③세금신고→④종합소득세(종합소득세 농어촌 특별세 과세표준확정신고 및 납부계산서)] ※ 해당연도 내 환급 받지 못한자 또는 사업자(개인사업자 포함), 직접납부자는 납부내역증명을 함께 발급 하시기 바람. ③ 근로소득원천징수영수증 또는 사업소득원천징수영수증 ④ 일용근로소득 지급명세서(원천징수영수증) 또는 일용근로자용 소득금액증명 ⑤ 납부내역증명	① 세무서 ② 해당직장 ③ 해당직장/세무서 ④ 국세청 흠텍스 발급

■ 기타 유의사항

- 입주자모집공고일 현재 건강보험자격득실확인서 전년도 기준 지역 세대주 등으로 표기 및 전년도 소득이 없고, 입주자모집공고일 현재 소득이 없으며 무직자인 경우 : 전년도 사실증명(신고 사설 없음)을 반드시 제출하여야 함.
- 현재 또는 작년 출산휴가를 받았을 경우 : 출산 전월 휴가급여지급 명세서(월별) 제출하여야 함. - 종교기관(교회, 사찰 등)이 신청인 앞으로 등록되어 있는 경우 : 소득 신고의무 및 국민연금 가입의무가 없는 자로서 종교기관이 신청자 앞으로 등록되어 있는 경우는 대표자가 무보수임을 증명 할 수 있는 정관 등을 첨부하여 소득증빙자료로 준용함.
- 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우 : 전년도 1월1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총소득을 등 기간으로 나누어 월평균 소득을 산정함.
- 전년도 출산휴가 및 육아휴직인 경우 : 전년도 정상적인 소득과 근무개월수 및 출산휴가 기간(고용보험가입이 되어 있으면 소득합산) 합산하여 전년도 월평균 소득을 산정함.
- 자영업자이면서 근로자인 경우 : 전년도 사업소득에 대한 월평균 소득과 근로소득에 대한 월평균소득을 각각 산정하여 합산되며, 사업소득이 순실로 되어있으면 사업소득은 없는 것으로 하여 근로소득만으로 월평균 소득을 산정함.
- 신청자 명의로 사업자(법인)등록이 되어있으면서 본인이 해당 사업장의 근로자인 경우 : 소득금액증명원상의 사업소득이 법인인감이 날인된 소득증빙서류(근로소득원천징수영수증, 근로 소득지급명세서 등)로 근로소득을 확인한 후 두 소득 금액을 합산하여 월평균 소득을 산정함.
- 금년도에 개업한 개인사업자(법인사업자) 등 소득증빙이 불가한 경우 : 국민연금보험 가입된 연금산정용가입내역확인서상 기준소득월액 또는 가장 가까운 시기에 신고한 부가가치세 신고서 상의 금액 및 사업 기간을 확인하여 월평균 소득을 산정(부가가치세 신고서상 세율 전 "매출액 합계 - 매입액 합계")
- 직업이 프리랜서이고 소득이 불규칙한 경우 : 종합소득세를 신고한 사람인 경우에는 소득금액증명으로 소득을 확인하고, 신고하지 않은 사람의 경우에는 계약서상의 계약금액으로 월평균 소득을 산정함.
- 군복무 중이어서 건강(의료)보험증이 없는 경우 : 재직증명서와 의료보험 자격득실확인서를 징구하고 이 경우 군복무자(직업군인 제외)는 소득이 없는 것으로 간주하고, 군복무자의 배우자의 소득을 파악하여 월평균 소득을 산정함.